

Số: 718 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 7 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số 20/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 04/7/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số 251/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 352, diện tích 14382,5 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 426175 ngày 28 tháng 5 năm 2014 đứng tên ông Dương Xuân Kỳ và bà Nguyễn Thị Thu Hằng (ngày 03/7/2017, ông Bùi Ngọc Lâm và bà Dương Thị Oanh nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

(Theo trích lục bản đồ địa chính số 953/TL-CNKR B ngày 21 tháng 4 năm 2023 thì lô đất có diện tích 14447.5 m², nay thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 75).

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea My, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 438.120.000 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

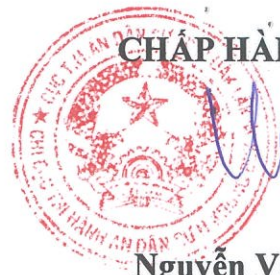
Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/8/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Bùi Ngọc Lâm và bà Dương Thị Oanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số 251/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đăng trại Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

Số: 251../2023/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 07 năm 2023:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, P. Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Ngọc Lâm và bà Dương Thị Oanh, địa chỉ: tại Buôn Mùi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tài sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 426175 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2014, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk cập nhật chủ sử dụng ngày 03/7/2017. Địa chỉ thửa đất:, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: 352, diện tích: 14382,5m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn ba trăm tám mươi phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm.

(Theo trích lục bản đồ địa chính số 953/TL-CNKRB ngày 21 tháng 4 năm 2023 thì lô đất có diện tích 14447,5m², nay thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 75). Diện tích tăng 65,0m².

Thửa đất có vị trí tứ cận:

-Phía Đông giáp đường đi (cạnh dài 24,11m; 21,45m; 6,72m)

-Phía Tây giáp thửa 19 và thửa 27 (cạnh dài 20,41m; 5,38m; 46,85m; 19,45m; 11,84m; 35,53m; 18,47m; 3,44m; 13,16m)

-Phía Nam giáp 32 (cạnh dài 105,28m; 90,43m)

-Phía Bắc giáp thửa 21, thửa 66 (cạnh dài 31,82m; 11,39m; 13,64m; 6,66m; 20,31m; 12,21 m; 5,54m; 60,64m; 26,5m)

Địa hình đất đồi, đất bỏ hoang, không có cây trồng trên đất.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 438.120.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là 87.600.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng).

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể: 2.000.000 đồng/bước giá. Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ

chức đấu giá tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 10/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày 31/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/08/2023.

7.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/08/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937701191 (gặp Trường) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H.KRÔNG BÚK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 11 tháng 7 năm 2023



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng